

## Owner to Owner Financing Terms

### Pre-Approval Requirements

- Completed buyers' sheet
- Valid ID or Passport
- Proof of funds will include: 15% down payment
- \* 3% Estimated closing cost
- \* Please note these proofs of funds will be required for proper submission of offer.
- Owner decision will be made once all required items are received and buyers will be notified if they qualify within 24-48 hours.
- Once an executed contract has been received, and accepted buyer must deliver a nonrefundable 1% earnest money to the Title Company.

**Example:** Home purchase price: \$159,900 15% down payment: \$23,985 + 3% estimated closing cost: \$4,797 Total: \$28,782 needed as proof of funds Mortgage Note: \$135,915 (Home purchase price minus down payment) Monthly payment: \$1,193 (Principle & interest only) \$57+ PMI \* Owner financing terms are based on 30-year loans at 10% interest rates

Estimate for Yearly Home Insurance: \$1,529

Estimate for Yearly Flood Insurance: \$1,719.

Estimate Annual Property Taxes: \$1,947

**ESTIMATED MONTHLY MORTGAGE PAYMENT ---PITI (Principal, Interest, Taxes & Insurance):**  
**\$1,683**

## Terminos de Financiación de propietario a propietario

### Requisitos de aprobación previa

- Llenar solicitud de compra
- Identificación válida o pasaporte
- La prueba de fondos incluirá: 15% del costo inicial
- \* 3% costo de cierre estimado
- \* Tenga en cuenta que se requerirán estos comprobantes de fondos antes de que el dueño pueda hacer una decision.
- La decision de el dueño empieza una vez que se reciban todos los artículos requeridos y se notificará a los compradores si califican dentro de 24-48 horas.
- Una vez que se ha recibido un contrato ejecutado, el comprador debe entregar un depósito de 1% como garantía a la compañía de título.

**Ejemplo:** • Precio de compra de la vivienda: \$159,900 • 15% de pago inicial: \$23,985 • Costo de cierre estimado del 3%: \$4,797 • Total: \$28,782 necesarios como prueba de fondos • Nota de hipoteca: \$135,915 (precio de compra de la vivienda menos el pago inicial) • Pago mensual: \$ 1,193 (Principio e interés solamente) + \$57 PMI\* Los términos de financiamiento de propietario a propietario se basan en préstamos a 30 años con tasas de interés del 10%.

Estimado de Aseguranza de Casa Anual: \$1,529 (varia con cobertura y compañía de aseguranza)

Estimado de Aseguranza de Inundacion Annual: \$1,719 (varia por cobertura)

Estimado de Taxas Anual: \$1,947

**ESTIMADO PAGO MENSUAL DE HIPOTECA-- Principal, Interes, Taxas, y Aseguranza: \$1,683**