

MONARCH

BUY + SELL + LEASE + MANAGE

Tenant Selection Criteria

The following constitutes grounds upon which the Landlord will be basing the decision to lease the Property to you. If your application is denied based of the information provided, you will be notified.

1. Gross Monthly Income must be 3x the rental amount and verified by pay stubs /bank statements
2. 6 months of verified employment history
3. Minimum of 620 Credit Score verified by Listing Agent via property management portal
4. Clean Criminal Record verified by Listing Agent via property management portal
5. Non-Smokers Only
6. Pets are case by case
7. Section 8 not accepted

NOTE: In the event that you do not meet the prerequisites specified above, the landlord reserves the right to consider conditional approval on a case-by-case basis. This is subject to the landlord's discretion and further evaluation.

Document Check list:

- ✓ Application – [To Apply | Click Here |](#)
- ✓ Copy of every adult driver's license
- ✓ 2 months' bank statement
- ✓ Credit Report
- ✓ Employment verification release
- ✓ 2 months check stub
- ✓ Completed lease application by each adult (18+ years of age)
- ✓ Pet Application

Upon Approval - Deposit Check and first full months' rent is made out to Monarch Property Management

MONARCH

BUY + SELL + LEASE + MANAGE

Criterios de selección de inquilinos

Los siguientes constituyen motivos en los que el Propietario basará la decisión de arrendarle la Propiedad. Si su solicitud es denegada en base a la información proporcionada, se le notificará.

1. El ingreso mensual bruto debe ser 3 veces el monto del alquiler y debe verificarse mediante talones de pago/estados de cuenta bancarios
2. 6 meses de historial laboral verificado
3. Puntaje de crédito mínimo de 620 verificado por el agente de listado a través del portal de administración de propiedades.
4. Antecedentes penales limpios verificados por el agente de listado a través del portal de administración de propiedades
5. Solo para no fumadores
6. Mascotas aprobadas caso por caso, se agregan \$15 por mes y un depósito no-reembolsable de \$500

NOTA: En caso de que no cumpla con los requisitos previos especificados anteriormente, el propietario se reserva el derecho de considerar una aprobación condicional caso por caso. Esto está sujeto a la discreción del propietario y a una evaluación adicional.

Lista de documentos:

- ✓ Aplicación: [Para Aplicar | Haga Clic Aquí |](#)
- ✓ Copia de cada licencia de conducir de adulto
- ✓ Extracto bancario de 2 meses
- ✓ Reporte de crédito
- ✓ Liberación de verificación de empleo
- ✓ Talón de cheque de 2 meses
- ✓ Solicitud de arrendamiento completada por cada adulto (18+ años de edad)
- ✓ Solicitud de mascotas

Tras la aprobación: el cheque de depósito y el primer mes completo de alquiler se hace a nombre de Monarch Property Management